

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αιτωλικού (ν. Αιτωλοακαρνανίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» (Α' 228).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγραφος 1 του ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις υπ' αριθ. 16/1988 και 41/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αιτωλικού.

6. Την υπ' αριθ. 249/10.8.1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 893/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αιτωλικού (ν. Αιτωλοακαρνανίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Αιτωλικό ΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. α και β οικοδομικών τετραγώνων και β) πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού (Β.Ν.Σ.) όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 88772/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης εννέα (9) μέτρα.

δ. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που προσδιορίζεται με κόκκινες γραμμές όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

ε. Οι διαμορφωμένοι από τον ΟΕΚ ακάλυπτοι χώροι των οικοδομών τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης.

Άρθρο 3

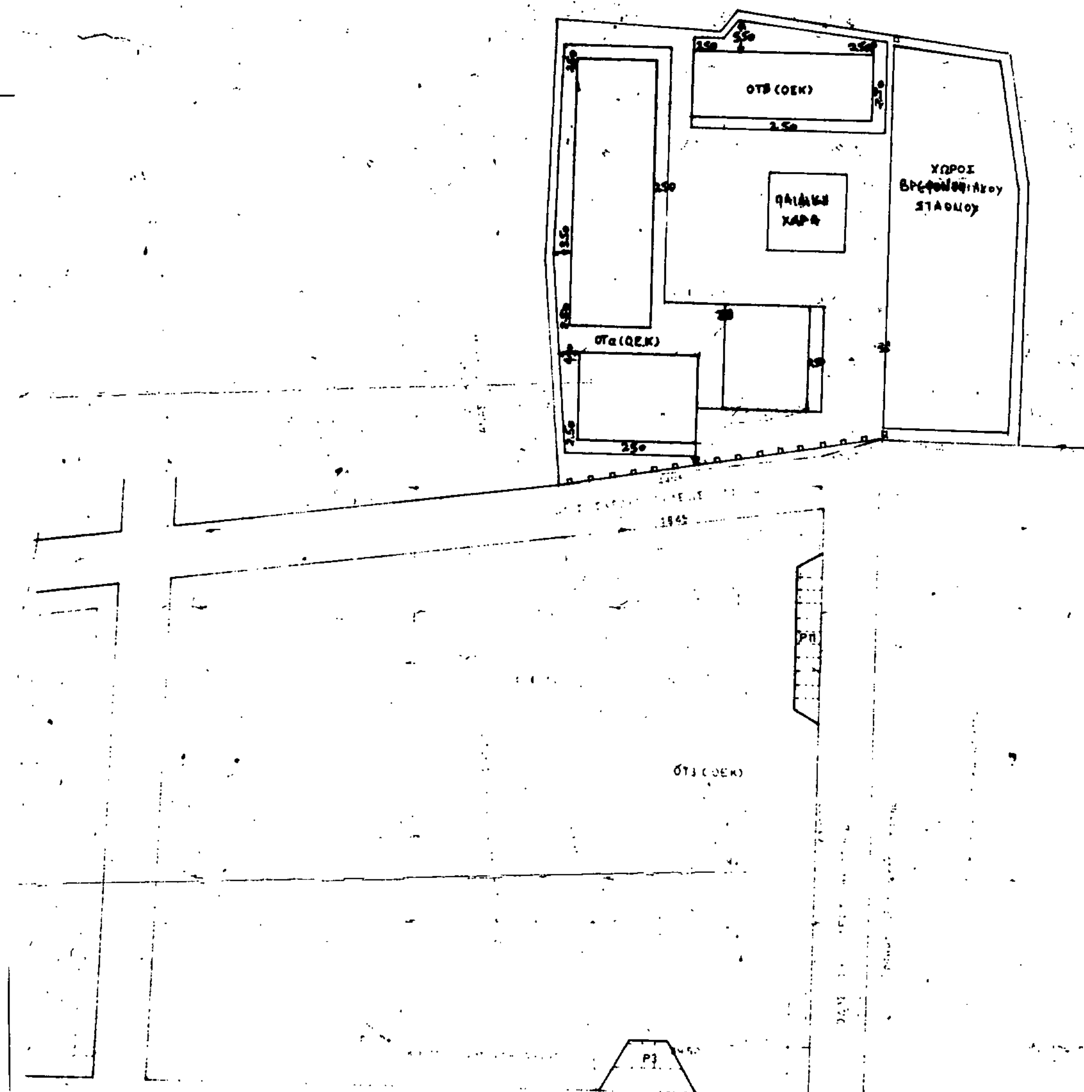
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Γ 88772/88

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αιτωλικού (ν. Αιτωλοακαρνανίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

30 Μαρτίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΚΟ ΙΙ	11.443
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α\1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Γ. ΚΟΖΑΚΗ	2/ 88	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Κ. ΠΑΧΝΗ	Φ. ΠΕΡΓΙΑΔΟΥ	[illegible]

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Λιτοχώρου (ν. Πιερίας) για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Επισκεπτών Δρυμού - Μουσείου Εθνικού Δρυμού Ολύμπου και συναφών εγκαταστάσεων Υπηρεσιών Δρυμού και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 58 παράγρ. 3.

3. Την υπ' αριθ. 3790/6.6.86 απόφαση του Νομάρχου Πιερίας.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Τις υπ' αριθ. 74/1986, 83/1986 και 56/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λιτοχώρου.

7. Την υπ' αριθ. 173/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 850/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Λιτόχωρου (ν. Πιερίας) για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Επισκεπτών Δρυμού - Μουσείου Εθνικού Δρυμού Ολύμπου και συναφών εγκαταστάσεων, Υπηρεσιών Δρυμού Ολύμπου όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83946/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου

β) Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

δ) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με ύψος μέχρι ένα και μισό (1,50) μέτρα και κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

ε) Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

στ) Η αρχιτεκτονική μελέτη των ανεγερθησομένων κτιρίων υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3

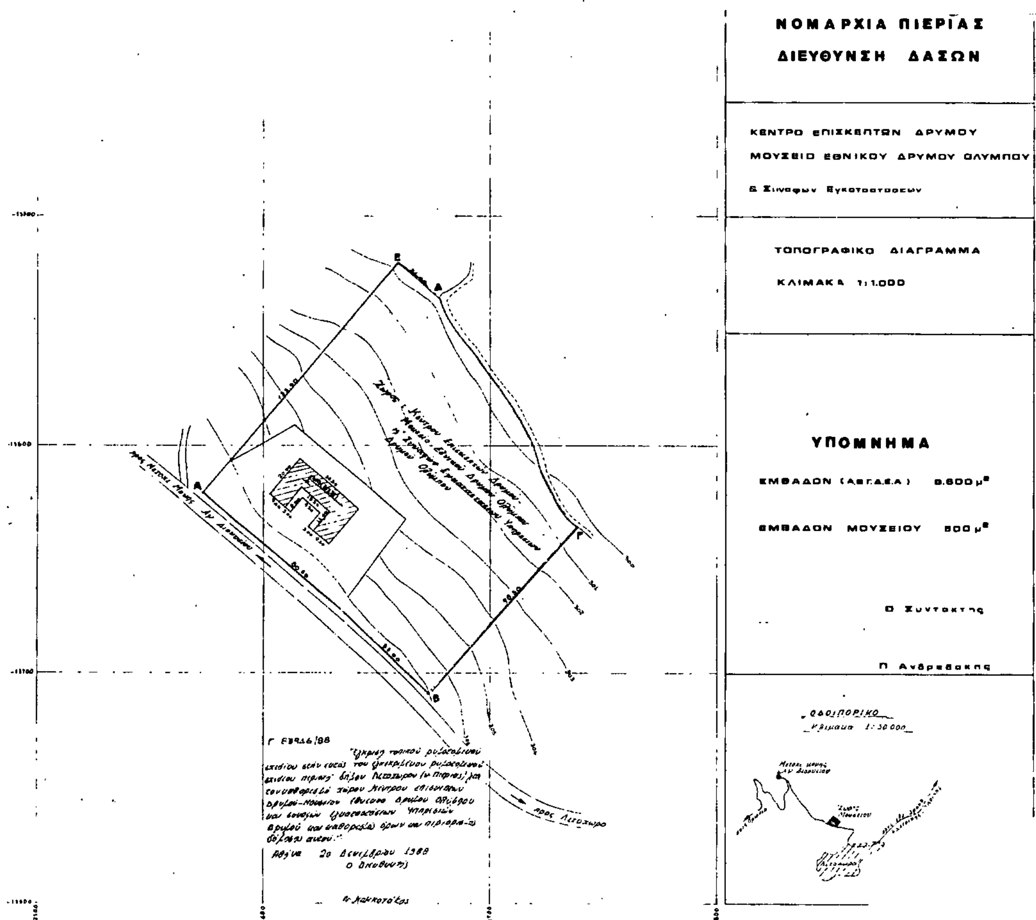
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΠ/ΠΜ/6504 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού Νομού Θεσ/κης στη θέση όπου προβλέπεται η κατασκευή κοινοτικού αναψυκτηρίου και καθορισμού όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο...

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 8/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σταυρού.

6. Την υπ' αρ. πράξη 76 της 3ης συνεδρ. 21.2.89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π./Νομού Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού Νομού Θεσ/κης με

α) την αλλαγή της επιτρεπομένης χρήσης κτιρίου από Κοινοτικό Αναψυκτήριο σε Κοινοτικό Αναψυκτήριο και Κέντρο Νεότητας

β) την αλλαγή του περιγράμματος κάλυψης κτιρίου

γ) τον καθορισμό μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίου ίσο με επτά και μισό (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης

δ) τον καθορισμό των συνολικά επιτρεπομένων να δομηθούν μέτρων σε όλους τους ορόφους ίσα με εξακόσια (600) τετραγ. μέτρα, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./12986/578 (4)

Καθορισμός ορίων προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Ζαγκλιβερίου Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 2.3.1981 Π.Δ/γμα «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων Οικισμών.... κ.λπ.» (ΦΕΚ 138 Δ' 13.3.81) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

3. Την αριθμ. 75724/1151/1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) «Κωδικοποίηση - Τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης με αριθμό πράξης 1640 της 40ης συνεδρίας του, 22.11.1988.

5. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης με αριθμό πράξης 185 της 6ης συνεδρίας του, 14.3.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται τα όρια του προϋφιστάμενου του 1923 Οικισμού Ζαγκλιβερίου Νομού Θεσ/νίκης, όπως φαίνονται με μπλε συνεχή γραμμή στα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:1000 τα θεωρημένα από τον Δ/ντή Πολεοδομίας, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν (πινακίδες δεκατέσσερις) να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για 15 συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/58957/3273 (5)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Παπαθανασίου - Δραγουμάνου - Φαρμάκη και πλ. Γαλοπούλου με τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την 55/88 και 1210/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

6. Την 1549/8.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Παπαθανασίου - Δραγουμάνου Φαρμάκη και πλατείας Γαλοπούλου, με τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/10677/449 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσ/νίκης με την δημιουργία Ο.Τ. στο τέλος της οδού Ελευθερίας για την ανάπτυξη προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης παραπηγματούχων με την δημιουργία τριών (3) οικοδομικών μονάδων Προνοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την 319/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

6. Την 116/21.2.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων με την δημιουργία υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, Ο.Τ. στην συμβολή των οδών Ακριτών και Ελευθερίας με:

α) τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση τριών (3) οικοδομικών μονάδων.

β) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος πρασίνου.

γ) τον αποχαρακτηρισμό δύο (2) πεζοδρόμων, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 683 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Γεωργ. Σταύρου και Καρόλου Ντηλ 22, στην Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/13.5.88 (ΦΕΚ 91/17.5.88).

2. Τις δ/ξεις του ΠΔ 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ 317/28.4.88).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157Α).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στην Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128Α').

5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 158Α).

7. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ Δ. 482/29.5.87).

8. Την Υ. 704/19.8.88 απόφαση Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργειο Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 575Β/88).

9. Την με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

10. Την από 8.10.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος.

11. Την γνωμοδότηση της 33ης/12.11.87 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

12. Τις με αρ. πρωτ. 446/4.2.88, 602/12.8.88 εμπρόθεσμες ενστάσεις των ενδιαφερομένων, την με αρ. πρ. 880/26.2.88 συμπληρωματική ένσταση ενδιαφερομένων και τέλος την με αρ. 601/12.2.88 εκπρόθεσμη ένσταση ενδιαφερομένων.

13. Την από 26.4.88 εξέταση αντιρρήσεων από την Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Γεωργ. Σταύρου και Καρόλου Ντηλ 22, του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή. Πρόκειται για κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου όπως κατακόρυφες γύψινες ταινίες μεταξύ των ανοιγμάτων, απλή παράθεση ορθογωνικών ανοιγμάτων στην μια εκ των δύο όψεων και κεντρικό έρκερ που προβάλλεται σαν άξονας συμμετρίας ως προς τα ορθογωνικά ανοίγματα, στην άλλη όψη. Χαρακτηριστικά όλων των εξωστών είναι ότι στο μεν 1ο όροφο γίνεται συνδυασμός κτιστού στηθαίου με σιδεριά και στους άλλους ορόφους υπάρχει μόνο σιδεριά ενδιαφέρουσας μορφής.

Η απότμηση της γωνίας του κτιρίου είναι αρκετά ενδιαφέρουσα και προβάλλει το κτίριο με την καμπύλη μορφή της.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσοτέρων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλει τροποποίηση στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξη (6) μήνες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στην μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με την μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξη (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Τα ακιβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο κτίριο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης (7ος όροφος)

για (15) δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

Αριθ. οικ. 800 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Λυκούργου (ΟΤ 14) στα Λαδάδικα της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/13.5.88 (ΦΕΚ 91/17.5.88).

2. Τις διατάξεις του ΠΔ 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ 317/28.4.88).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στην Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128Α').

5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 158Α).

7. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ Δ.482/29.5.87).

8. Την Υ. 704/19.8.88 απόφαση Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βορείας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 575Β/88).

9. Την με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

10. Την από 11.3.87 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λυκούργου (ΟΤ 14) της Θεσσαλονίκης, ως διατηρητέου:

11. Την γνωμοδότηση της 7ης/26.3.87 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

12. Την από 21.7.88 ένσταση των ενδιαφερόμενων και τα αποδεικτικά παραλαβής των εκθέσεων.

13. Την από 6.9.88 εξέταση αντιρρήσεων από την Υπηρεσία μας και την γνωμοδότηση της 24ης/13.10.88 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/ΔΟΘ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Λυκούργου (ΟΤ 14) περιοχή των Λαδάδικων, του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή. Πρόκειται για αντιπροσωπευτικό κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης και ειδικότερα της περιοχής των Λαδάδικων η οποία μέχρι σήμερα διατηρεί τον χαρακτήρα και τις μνήμες της αγοράς του 19ου αιώνα και αποτελεί την μοναδική διατηρημένη περιοχή της πόλης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσοτέρων από μια επιγραφών ή προσθήκης, επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλει τροποποίηση στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξη (6) μήνες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στην μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με την μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξη (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο κτίριο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης (7ος όροφος) για δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

Αριθ. 2921/οικ. (9)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Καβάλας για τη δημιουργία νοσηλευτικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.12088/9.11.1988 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 12704/21.2.1989 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 120Α, 135Β, 126Α, 128 και 131 τεμάχια, αγροκτήματος «Οφμαν» Καβάλας, επιφάνειας αντίστοιχα 37.000, 42.000, 12.750, 15.525, 750 τ.μ. και τα υπ' αριθμ. 47α, 50, 183 και 181 α τεμάχια αγροκτήματος «Βασιλάκι», επιφάνειας αντίστοιχα 5.000, 438, 3.187, 875, 6.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθούν στο Υπουργείο Υγείας-Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, είναι κατάλληλα συνενούμενα για τη δημιουργία νοσηλευτικής μονάδας.

Τα υπόψη τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

